



6 twee-onder-een-kapwoningen, 6 drie-onder-een-kapwoningen
14 eengezinswoningen

Bwnr.	Naam	Woningtype	Type	Aantal zonnepanelen	Kavel m² (ca.)	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
507	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	216	709.000	
508	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	115	589.000	
509	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	115	589.000	
510	Bellaert	Rijwoning	MB3b	4	116	592.500	
511	Van der Does	Rijwoning	MB3a	4	123	589.000	
512	Vosmaer	Hoekwoning	MB2b	4	247	719.000	Eigen parkeerplek
513	Maes	Hoekwoning	SD3k	4	183	655.000	Eigen parkeerplekken
514	Van Aelst	Rijwoning	SD4	4	108	609.000	Tuitgevel
515	Flinck	Rijwoning	SD3	4	111	589.000	
516	Maes	Hoekwoning	SD3k	4	187	659.000	Eigen parkeerplekken
517	De Ruyter	Twee-onder-een-kap	HR2	6+6	199	755.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
518	De Ruyter	Twee-onder-een-kap	HR2	6+6	192	755.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
519	Camphuysen	Twee-onder-een-kap	MA1a	6+6	188	765.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
520	Willaerts	Twee-onder-een-kap	MA1b	6+6	196	779.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
521	Rombouts	Twee-onder-een-kap	SA6	6+6	210	795.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
522	Rombouts	Twee-onder-een-kap	SA6	6+6	204	795.000 ¹⁾	Uitbouw 1,20m + eigen parkeerplekken
523	Cuypers	Hoekwoning	HA	4	204	709.000	Eigen parkeerplekken
524	Cuypers	Rijwoning	HA	4	127	617.500	
525	Cuypers	Rijwoning	HA	4	127	617.500	
526	Toussaint	Hoekwoning	HB	4	216	745.000	Tuitgevel + eigen parkeerplekken
527	Vosmaer	Drie-onder-een-kap	MB2b	4	267	739.000	Eigen parkeerplek
528	Koninck	Drie-onder-een-kap	MB1a	4	155	635.000	
529	Vosmaer	Drie-onder-een-kap	MB2b	4	233	739.000	Eigen parkeerplekken
530	Dujardin	Drie-onder-een-kap	SD1k	4	211	737.500	Eigen parkeerplekken
531	Van Eeckhout	Drie-onder-een-kap	SD2	4	142	655.000	
532	Vermeyen	Drie-onder-een-kap	SD2k	4	241	739.000	Eigen parkeerplekken

De woningen worden standaard geleverd zonder keukeninrichting.
De woningen aangeduid met ¹⁾ zijn voorzien van een additionele veranda incl. 6 extra zonnepanelen

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen:

- * Eigen grond
- * Exploitatiebijdrage gemeente
- * Bouwkosten
- * Honoraria adviseurs (architecten, constructeur e.d.)
- * Gemeentelijke leges
- * Kosten kadastrale uitmeting
- * Bouwkundige aansluitkosten water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- * Kosten waarborgcertificaat Woningborg
- * Notariskosten voor de overdracht
- * Verkoopkosten
- * De verschuldigde BTW

De kosten met betrekking tot de hypotheek, de aansluitkosten CAI en KPN, alsmede eventuele aanvraag-/ administratiekosten van de nutsbedrijven zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

De bodemwisselaar en warmtepomp in de woningen zijn eigendom van de warmte-exploitant Eteck. U sluit hiervoor een gebruikersovereenkomst af en betaalt maandelijkse huur- en onderhoudskosten. U kunt deze installatie ook in eigendom overnemen voor een bedrag van € 14.500,- (incl. BTW) inclusief 2 jarig onderhoud. De tarieven en voorwaarden voor huur, onderhoud en aankoop van de installatie kunt u vinden in de 'gebruikersovereenkomst Eteck'.

De definitieve kaveloppervlakten worden vastgesteld aan de hand van de uitmeting door het Kadaster na oplevering.
Aan de op deze lijst opgenomen kaveloppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST IS GELDIG TOT : 1 september 2025

Rijswijk, 22 mei 2025